



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
428/06.12.2017

Parlamentul României

Senat

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului

Nr. XXX/231/04.12.2017

RAPORT

asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, republicată

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului** prin adresa nr.L428/2017 din data de 06.11.2017, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, republicată**, inițiată de Goțiu Remus Mihai - senator USR; Presadă Florina-Raluca - senator USR; Abu-Amra Lavinia-Corina - deputat USR; Anton Anton - deputat ALDE; Apjok Norbert - deputat UDMR; Barna Ilie Dan - deputat USR; Benga Tudor - Vlad - deputat USR; Bucura-Opreșcu Simona - deputat PSD; Budăi Marius-Constantin - deputat PSD; Burciu Cristina - deputat PSD; Căciulă Aurel - deputat PSD; Chichirău Cosette-Paula - deputat USR; Cîtea Vasile - deputat PSD; Cobuz Maricela - deputat PSD; Codreanu Constantin - deputat PMP; Csép Éva-Andrea - deputat UDMR; Csoma Botond - deputat UDMR; Dehelean Silviu - deputat USR; Dohotaru Adrian-Octavian - deputat USR; Georgescu Nicolae - deputat PSD; Ghinea Cristian - deputat USR; Halici Nicușor - deputat PSD; Itu Cornel - deputat PSD; Kulcsár-Terza József-György - deputat UDMR; Lazăr Sorin - deputat PSD; Lupașcu Costel - deputat PSD; Lupescu Dumitru - deputat USR; Macovei Silviu Nicu - deputat PSD; Manole Petre-Florin - deputat PSD; Matei Călin-Vasile-Andrei - deputat PSD; Moagher Laura-Mihaela - deputat PSD; Moldovan Sorin-Dan - deputat PNL; Nasra Gabriel-Horia - deputat PSD; Neață Eugen - deputat PSD; Nicolae Andrei - deputat PSD; Oros Nechita-Adrian - deputat PNL; Păle Dănuț - deputat PSD; Pop Andrei - deputat PSD; Pop Rareș-Tudor - deputat USR; Prisnel Adrian-Claudiu - deputat USR; Radu Anișoara - deputat PSD; Radu Nicolaie-Sebastian-Valentin - deputat PSD; Raetchi Ovidiu Alexandru - deputat PNL; Rădulescu Dan-Răzvan - deputat USR; Simionca Ionuț - deputat PMP; Spânu Ion - deputat PSD; Surgent Marius-Gheorghe - deputat ALDE; Ungureanu Emanuel-Dumitru - deputat USR; Ursu Răzvan-Ion - deputat PSD; Varga Glad-Aurel - deputat PNL; Vasile Daniel - deputat Pro-Europa (minorități); Vișan George-Gabriel - deputat PSD.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit *Expunerii de motive*, prezenta propunere urmărește „să contribuie la reducerea inegalităților prin prevederi menite să ducă la creșterea fondului de locuințe sociale și prioritizarea locuirii publice”

Consiliul Legislativ a avizat negativ propunerea legislativă.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital a transmis un **aviz negativ**.

Comisia pentru drepturile omului, culte și minorităț a transmis un **aviz negativ**.

Guvernul nu a transmis un punct de vedere scris.

În ședința din data de 28 noiembrie 2017, membrii Comisiei pentru administrație publică și organizarea teritoriului au dezbătut și au hotărât, cu **majoritatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Deoarece propunerea legislativă are implicații asupra bugetului de stat, ar fi fost necesar punctul de vedere al Guvernului. Propunerea legislativă are multe deficiențe, conținând prevederi care excedează cadrul legal și chiar constituțional. În cazul în care inițiatorii au avut în vedere fondul de locuințe sociale, semnalăm însă că vânzarea acestora contravine principiului constituțional potrivit căruia **bunurile proprietate publică sunt analienabile** (art.136 alin.(4) din Legea fundamentală). Menționăm că normele juridice care stabilesc că bunurile ce aparțin domeniului public, nu pot fi înstrăinate, deci nici vândute, sunt norme imperative, de ordine publică, și prin urmare, **nu admit derogări sau excepții**.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

La dezbaterile propunerii legislative au participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, din partea Guvernului : doamna Diana Doina Țenea - director general, Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură din partea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

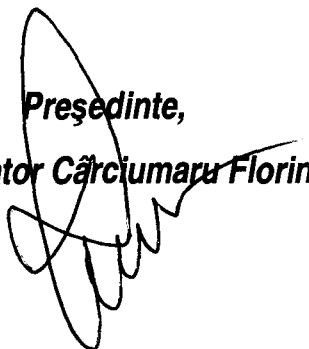
La lucrările comisiei au fost prezenți 11 senatori, din totalul de 11 membri ai comisiei. Raportul comisiei a fost adoptat cu 10 din voturile celor prezenți.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.89 alin.(7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere împreună cu propunerea legislativă**.

Președinte,

Senator Cârclumaru Florin



Secretar,

Senator Dogariu Eugen

